

Los Cerros, el nuevo horizonte verde de Madrid avanza un paso más

Tras una inversión de 85 millones de euros, las 8.258 viviendas previstas para la segunda fase de Los Cerros ya están más cerca de ser una realidad. El nuevo complejo contará con 64 hectáreas de zonas verdes

EcoBrands

Al sureste de la capital se vislumbra el futuro de Madrid. Un horizonte en construcción que ya va cogiendo forma: el desarrollo de la segunda etapa de Los Cerros es hoy una realidad. Gracias a una inversión de algo más de 85 millones de euros se dará vida a 8.258 viviendas, de las cuales 5.129 serán de protección oficial. de esta forma Los Cerros acogerán a más de 40.000 personas. Un impulso financiero que convierte el proyecto en una realidad de 71 nuevas hectáreas al servicio del ciudadano. El total, este nuevo barrio de Madrid contará con un total de 470.

En línea con la apuesta por la movilidad sostenible, esta fase incorporará 12,7 kilómetros de carril bici, parte de los 30 kilómetros proyectados en el conjunto del desarrollo, integrándose con la red de accesos y comunicaciones ya existentes en la zona. Además, se destinarán 239.543 metros cuadrados a equipamientos sociales para mejorar la calidad de vida de los futuros residentes.

“Nuestro objetivo es construir un barrio sostenible, bien conectado y pensado para las personas, que se convierta en un referente del urbanismo del siglo XXI en Madrid”, destaca el presidente de la Junta de Compensación de Los Cerros, Miguel Díaz Batanero.

Además, al estar ubicado entre Coslada, El Cañaveral y San Fernando de Henares, Los Cerros se conecta directamente con la M-45, la R3 y la M-203, y se prevé su integración con la red de transporte público mediante autobuses de acceso rápido (BRT) y líneas de la EMT.

Por su parte, Álvaro González, delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, ha puesto de manifiesto los aspectos más relevantes del proyecto: “El desarrollo de Los Cerros es un buen ejemplo del modelo de ciudad que defendemos en Madrid. Un modelo basado en soluciones rea-

les para las personas, con más vivienda asequible, más seguridad jurídica y más colaboración público-privada”.

“El urbanismo que aúna la modernidad de un territorio en avance con unas buenas dotaciones y equipamientos y con una señal de identidad de la Comunidad de Madrid”, destaca José María García Gómez, vicesecretario de Vivienda, Transporte e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.

La ciudad verde

El nuevo complejo urbanístico está diseñado para vivir mejor. Es por eso, que dispondrá de 64 hectáreas de zonas verdes, de las cuales 4 estarán destinadas a áreas ajardinadas, zonas es-

La nueva fase incorporará 12,7 kilómetros de carril bici, de los 30 kilómetros proyectados

tanciales y espacios infantiles y las 60 hectáreas restantes serán para espacios naturales gracias a la actuación en el Cerro de la Herradura.

Se va a tratar de unas de las piezas más representativas de Los Cerros. La reforestación del “Cerro de la Herradura”, incluido en el Catálogo de Elementos Protegidos del Plan General, con más de 137 hectáreas, se va a convertir en el principal pulmón de la zona con la plantación de más de 7.000 árboles, 100.000 arbustos y la reforestación de 2.500 ejemplares. De esta forma, superará en extensión al parque de El Retiro.

Con tan solo un 12% de superficie edificable, Los Cerros apuesta por un modelo urbano singular donde naturaleza y ciudad se integran armónicamente, con 550.650 metros cuadrados destinados a usos terciarios y comerciales, y la creación de 15.000 empleos a lo largo de su ejecución.

El proyecto está impulsado por empresas líderes del sector inmobiliario y urbanístico, entre ellas Metrovacesa, Vía Célere, VÍA ÁGORA, Kronos, Landco, Grupo Ortiz y Eurocis, entre otras.



XXXXXXXXXX