

CONOCE Los Cerros

LA CIUDAD VERDE

Los Cerros, un proyecto integrado en los nuevos desarrollos del sureste y en la malla urbana de la ciudad de Madrid.

Arquitectura y paisaje se unen para ofrecer un entorno que albergará a más de **40.000 personas** y donde se crearán más de **15.000 puestos de trabajo**

El respeto al medio ambiente constituye uno de nuestros principales objetivos, presente en cada aspecto de nuestro ámbito. Asimismo, apostamos por la movilidad sostenible y el diseño de viviendas pensadas y adaptadas a las necesidades de cada cliente

VIVIENDAS

Este nuevo barrio se divide en **3 etapas de ejecución**. Solo el 12% de su superficie está destinada a edificaciones, lo que garantiza amplios espacios abiertos. Además, se integrará **550.650 m² de suelo terciario y comercial**

 **470**
hectáreas de
desarrollo urbanístico

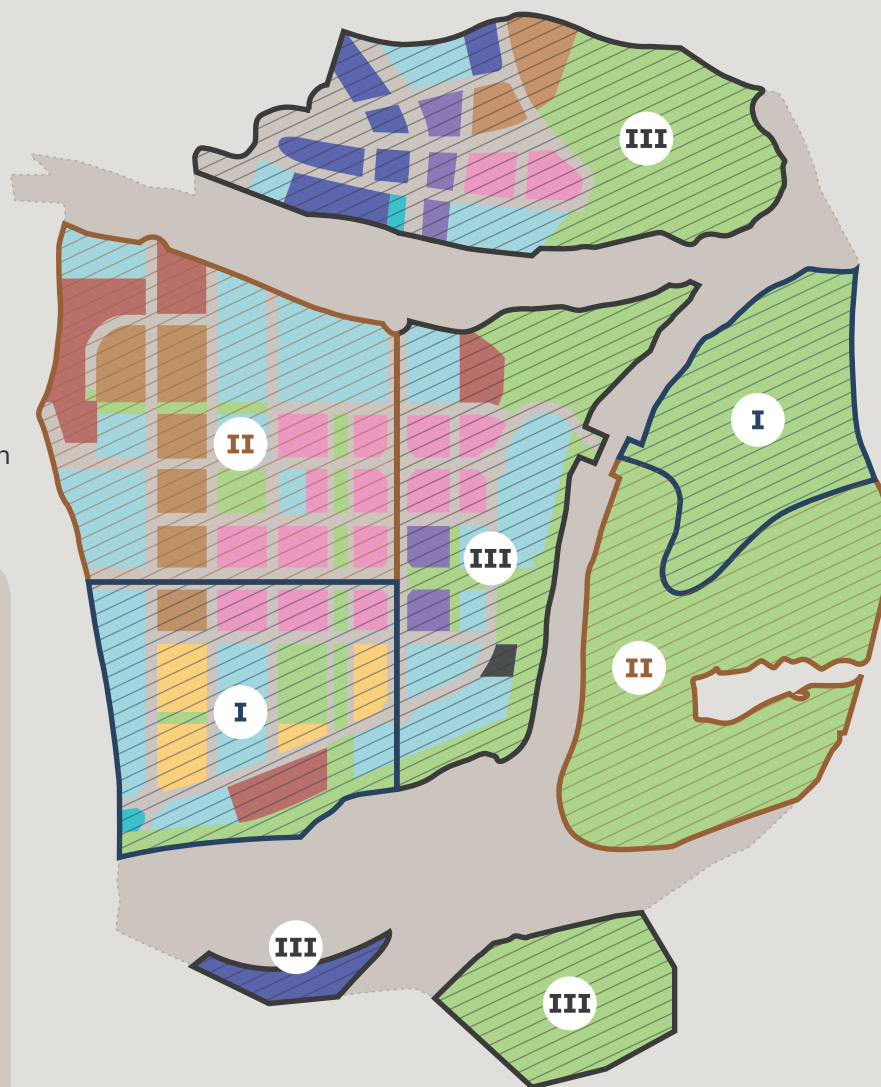
 **14.276**
viviendas, el **50%** tendrán
algún tipo de protección

Tipologías · Calificación del suelo

- VL** · Viviendas Libres
- VPPL** · Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado
- VPPB/A-OC** · Viviendas de Protección Pública Básica y de Alquiler
- VIS** · Viviendas Públicas o de Integración Social
- RG-EQ** · Equipamientos Sociales
- PI** · Parque Industrial
- ST** · Servicios Terciarios
- SB** · Dotacional de Servicios Públicos
- RG-ZV** · Zonas Verdes y Espacios Libres Arbolados
- RL-ZV** · Zonas Verdes y Espacios Libres Arbolados

4.734.060,2656 m²
Superficie

1.835.466,4120 m²
Superficie edificable



Etapa I
4.175
Viviendas

Etapa II
6.953
Viviendas

Etapa III
3.148
Viviendas

ZONAS VERDES

Es el ámbito con **mayor superficie de zonas verdes** públicas de la capital

Los Cerros
170 hectáreas de
zonas verdes

El Retiro
118 hectáreas de
zonas verdes

Zonas verdes

-  Zonas naturales y áreas verdes
-  Mirador
-  Parques y jardines urbanos

Espacios naturales

El Cerro de la Herradura
La Vega del Río Jarama
Proyecto Municipal del Bosque Metropolitano



Plantaremos un total de **117.741 especies**, entre las que destacan más de **7.000 árboles**, **100.000 arbustos** y **2.500 árboles** reforestados



Etapa I
28.913

Etapa II
31.883

Etapa III
56.945

El nuevo barrio se concibe como un espacio pensado para las personas. Por ello, una parte muy significativa del proyecto se destina a equipamientos y dotaciones sociales que garantizan cubrir todas las necesidades de vida de sus habitantes.

En concreto, un total de **4.151.226 metros cuadrados de suelo destinado a cesiones públicas** entre redes locales, generales y supramunicipales darán lugar a **colegios, bibliotecas, centros deportivos, sanitarios y culturales**, así como a servicios municipales y espacios de convivencia.

Tipologías

- Equipamientos Sociales
- Dotacional de Servicios Públicos

SERVICIOS DOTACIONALES PÚBLICOS

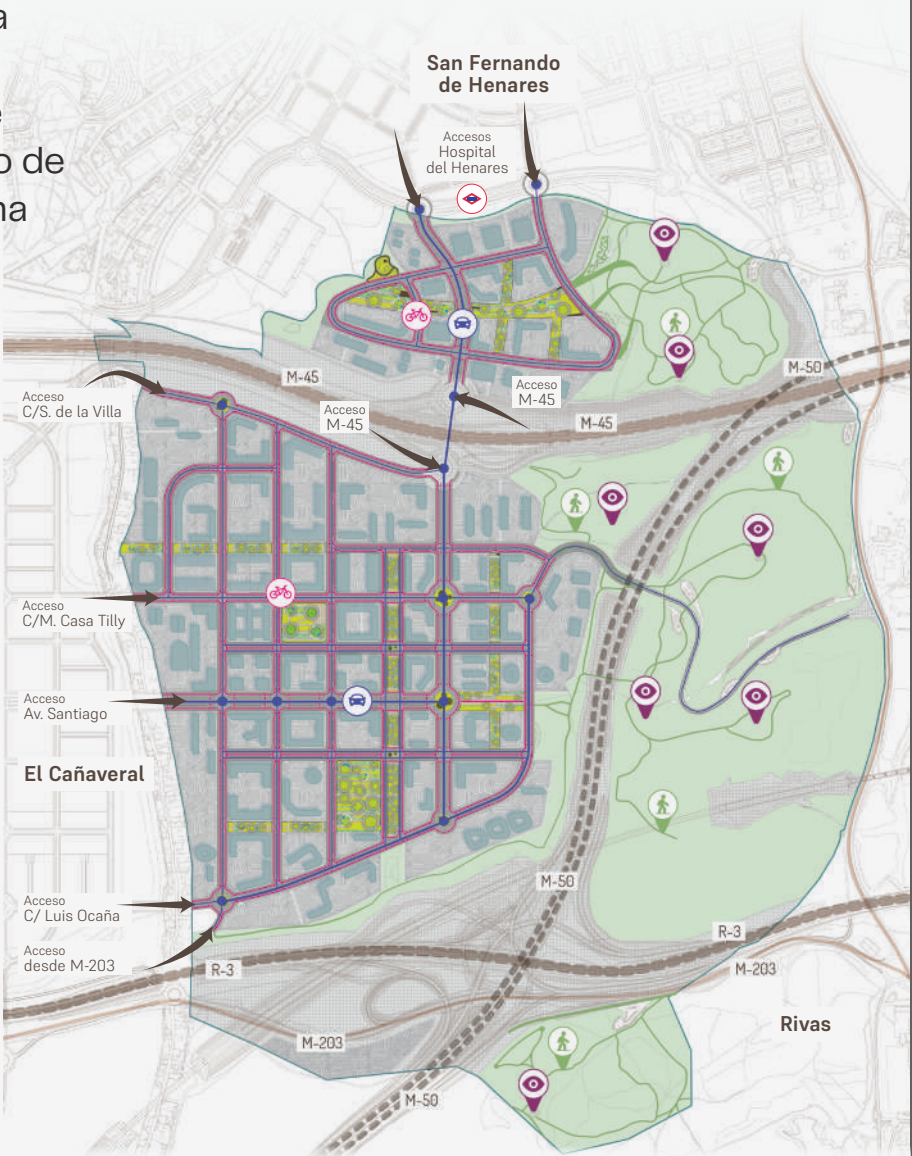
Los Cerros está diseñado para contar con una amplia red de comunicaciones que garantice una conexión fluida con el resto de la ciudad y el área metropolitana

Pertenece al **distrito de Vicálvaro**, ubicado al norte por los municipios de Coslada y San Fernando de Henares, al sur con la autopista R3, al oeste con El Cañaveral y al este con El Cerro de la Herradura

Carretera
Acceso a la **M-45** y **M-203**
Accesos a la autopista **R3**

Bus de Tránsito Rápido (BRT)
Implantación de un **corredor de transporte público** con vía exclusiva y diseño urbano sostenible

Carril bici
30 km de carriles integrados con el entorno urbano y natural como alternativa al vehículo privado



- Vías urbanas
- Mirador
- Carril bici
- Sendas peatonales
- Metro

ACCESOS Y MOVILIDAD



Visita nuestro Instagram



Síguenos en X



Visita nuestro Facebook



Visita nuestro LinkedIn



Más información loscerros.es

