

Apuesta por un desarrollo urbano sostenible

El 50% del total de las viviendas de Los Cerros tendrá algún tipo de protección, en un espacio urbano con 1,7 millones de m² de naturaleza

Por Javier Gómez

1/ Su sede oficial se inauguró el pasado septiembre

2/ Recreación aérea del desarrollo urbanístico de Los Cerros



1

Los Cerros, el último desarrollo urbanístico de la zona sureste de Madrid, cuenta con una superficie total de 4,7 millones de metros cuadrados, integrando la construcción de 14.276 viviendas con la mayor superficie de zonas verdes públicas de la capital: 1,7 millones de metros cuadrados de naturaleza, superando al conocido parque del Retiro. 550.650 de ellos están destinados para suelo terciario y comercial.

Perteneciente al distrito de Vicálvaro, Los Cerros se sitúa entre los municipios de Coslada, El Cañaveral y San Fernando de Henares. Además, se encuentra integrado en los espacios naturales del Cerro de la Herradura, la Vega del Río Jarama y el proyecto municipal del Bosque Metropolitano.

A tan sólo 20 minutos del centro de la capital, Los Cerros cuenta con acceso directo a la M-45, incorporando una vía colectora, accesos a la M-203 y M-206, previéndose la posible llegada del autobús de acceso rápido, así como líneas de la EMT que permitirán una fluida incorporación a todos los puntos de la ciudad. Además, cuenta con acceso a la autopista R3.

El 50% del total de las viviendas tendrán algún tipo de protección, ayudando a desbloquear y facilitar el acceso a la vivienda y contribuyendo al equilibrio de los precios en el mercado inmobiliario.

La poca edificación, tan sólo un 12% de su superficie total, así como su privilegiada ubicación hacen que naturaleza y ciudad se unan para crear un proyecto singular del que forman parte las principales empresas inmobiliarias de nuestro país Metrovacesa, Vía Célere, Vía Ágora, Eurocis, Kronos Homes, Grupo Ortiz, Sareb, Landco, así como las iniciativas del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid.

Desarrollo natural

Su apuesta por la sostenibilidad ayudará a reducir las emisiones de CO₂, en línea con un desarrollo sostenible y comprometido con el medio ambiente. Se pondrán, por lo tanto, en valor las zonas verdes existentes, se potenciará el uso de la bicicleta incorporando carriles bici en todos los viales del sector y se implementarán itinerarios peatonales para fomentar la movilidad sostenible.

Una gran actuación que ayuda a conformar el presente del futuro del urbanismo sostenible de Madrid, sobre la que se prevé una inversión de más de 3.000 millones de euros y la creación de 15.000 puestos de trabajo.

Su sede (inaugurada el pasado septiembre) está ubicada en el corazón del desarrollo urbanístico, en la Carretera M45, salida km. 27 de Madrid, perteneciente al distrito de Vicálvaro. Un espacio de 624 metros cuadrados inspirado en el estilo nórdico, donde priman el diseño basado en materiales como la madera y el vidrio, los colores cálidos, la luz natural y la integración con el paisaje exterior. ■



2